

## **INFORME**

El presente informe tiene por objeto establecer el programa de necesidades que ha de tenerse en cuenta para las obras que se quieren llevar a cabo en el Club de Tenis de Cieza, referentes a tres espacios bien delimitados y que necesitan ser diseñados, reacondicionados y adaptados a la normativa vigente y que suponen una demanda muy importante de los socios usuarios de estas instalaciones.

El primero de ellos, sería un **edificio/espacio de recepción**, donde se llevaría el control de acceso directo al Club y que contaría con otras dependencias como administración y sala de mandos (cuadros de luces, control vigilancia, etc.) y que estaría separado del acceso al restaurante.

La segunda de las obras sería la **reconversión de la piscina triangular**, adaptándola a la normativa vigente, incluyendo la remodelación de la zona de playa.

Finalmente, el  **acondicionamiento de los vestuarios y hall de entrada**, incidiendo en tres aspectos fundamentales: sistema y recirculación del agua (cantidad, termorregulación y dosificación); calefacción y ventilación adecuada.

**CUADRO DE NECESIDADES EDIFICIO/ESPACIO DE RECEPCIÓN**

Superficie	Aproximada de 100 m2.
Ubicación	Entrada del Club.
Zonas o espacios	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zona de espera y/o tránsito.</li> <li>• Zona para soportes informáticos, megafonía, vigilancia y equipos de acceso y control (tornos).</li> <li>• Administración y Sala de Juntas.</li> <li>• Distribuidor para entrada y salida de la instalación.</li> </ul>
Observaciones	<p>En este espacio se colocan cuadro de luces ya existentes, control de luces de otras dependencias, antenas tv, wifi y control cámaras de seguridad.</p> <p>Es el espacio de acogida del Club. Debe tener un diseño atractivo, integrado en el entorno y que va a suponer la primera vista de las cualidades del Club.</p> <p>El equipamiento (sofás, sillones, tv informativa, así como el mobiliario (mesas, mostrador, etc.) que sean igualmente atractivos y cómodos para usuarios y empleados.</p> <p>Aire acondicionado.</p> <p>En este espacio, en su zona de tránsito, se colocará la obra de Abellán Juliá que realizara con motivo del 25 Aniversario del Club (obra de pared con unas dimensiones: 4,60 m x 3 m.</p> <p>Así como un espacio reservado (mueble expositor) a los trofeos y reconocimientos. Zona merchandising.</p> <p>Equipamiento Administración (dos puestos/zonas) y Sala de Juntas para 20 personas.</p> <p>Edificio que busque la sostenibilidad y de espacios abiertos (cristaleras diáfnas).</p>



**CUADRO DE NECESIDADES PISCINA TRIANGULAR**

Superficie	Vaso actual de 25,50 m x 31 m Zona de playa aproximada de 1800 m2.
Ubicación	Zona de piscinas (ya existente).
Zonas o espacios	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vaso piscina.</li> <li>• Pozo de compensación.</li> <li>• Depuradora (ya existente).</li> <li>• Zona de playa.</li> </ul>
Observaciones	<p>Adecuación del vaso existente a la normativa vigente, con doble rebosadero perimetral continuo. Remodelación vaso de 25 m. x 25 m.</p> <p>Distribución duchas exteriores en los tres lados de la piscina.</p> <p>Escaleras embutidas en la pared.</p> <p>Rampa de acceso en uno de los lados.</p> <p>Silla hidráulica para acceso.</p> <p>Cambio material suelo y paredes (gress o azuluejo).</p> <p>Zona de playa delimitada de la piscina con algún sistema que permite el cierre de la piscina.</p> <p>Superficie de la zona de playa que permite la estancia agradable (textura, color, accesos, etc.).</p> <p>Zonas de sombra (reacondicionamiento).</p>



**CUADRO DE NECESIDADES VESTUARIOS Y HALL**

Superficie	Hall: 35 m2 aprox. Vestuarios (cada uno): 45 m2 zona duchas y 100 m2 zona seca.
Ubicación	Edificio vestuarios y gimnasio.
Zonas o espacios	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hall.</li> <li>• Zona duchas.</li> <li>• Zona seca (incluye aseos).</li> </ul>
Observaciones	<p>Proyectar un hall que sirva de tránsito hacia vestuarios, gimnasio y sala de fisioterapia y como zona de acompañamiento a las máquinas expendedoras.</p> <p>Actuación en suelo e integrar máquinas expendedoras y puerta exterior de acceso al edificio y gimnasio.</p> <p>En vestuarios:</p> <p>Actuación en suelos (retoping).</p> <p>Cambiar sistema de ACS.</p> <p>Instalación de pulsadores en las duchas.</p> <p>Instalar sistema de ventilación y circulación aire.</p> <p>Sistema de Calefacción (actualmente es compartido con el gimnasio: radiadores).</p> <p>Puertas aseos.</p> <p>Instalación taquillas: 50 taquillas en cada vestuario.</p> <p>Conservación saunas.</p>

