

INFORME GESTIÓN JUNTA DIRECTIVA 2025.

1.- PISCINAS:

1ª estación:

La apertura de la piscina olímpica estaba prevista para el viernes 13 de junio. El miércoles 11 de junio, uno de los dos filtros se rompe de madrugada, lo que ocasionó que por el sistema de impulsión del agua depurada saliese bastante arena.

Ante esto, además de instalar en paralelo nuevos filtros más pequeños, se tenía que ir sacando la arena del fondo de la piscina. La empresa que en principio se iba a encargar de esa tarea no pudo hacerlo porque al estar por toda la piscina, no iba a resultar efectivo pues succionaba más agua que arena, tarea entonces, que tuvo que hacerse manualmente con capazos y muy lentamente ya que los limpiafondos se llenaban de arena y había que ir vaciándolos continuamente.

El tiempo de sacar de la depuradora el filtro roto, instalar los nuevos y reanudar la depuración del agua, hizo que la piscina se abriera con retraso el lunes 16 de junio, tres días después de la fecha prevista. Situación de la que se informó a los socios por los canales oficiales de wasap y telegram y en la que se pedían disculpas, se explicaban los hechos y en el que anunciábamos nuestra dimisión al terminar la temporada de baño.

2ª estación:

Dos averías eléctricas, que después explicaremos, hicieron que el 18 de junio se tuviera que cerrar la piscina olímpica hasta el sábado 21 que se procedió a su reapertura y su cierre el domingo 21 de septiembre.

3ª estación:

Todo esto ocasionó que las otras piscinas no pudieran estar para la fecha prevista, que era 21 de junio y se retrasó hasta el viernes 3 de julio.

Mientras tanto se llevaba a cabo el programa de actividades previstas para este verano, con la inclusión de otras nuevas y recuperando las que el pasado verano no pudieron ofertarse como el Acuagym y los Ritmos latinos o zumba.

4ª estación:

Dana de 24 de julio. Aunque se abrieron a media mañana del día siguiente, las piscinas triangular y pequeña tuvieron que cerrarse porque el parámetro de la turbidez estaba más alto de lo permitido, debido al estado del agua de aporte a los vasos de compensación.

5ª estación:

Problemas en el abastecimiento del agua de piscinas.

Los sistemas de filtración y del aporte de agua de los vasos de compensación de ambas piscinas, al recoger el agua de la Comunidad de Regantes que viene con mucho arrastre de sedimentos, colapsó el sistema y el filtro, ya que, aunque depuraba, el agua de aporte seguía viniendo con mucho barro y el bucle era continuo.

Tras sopesar varias actuaciones, se instala un filtro en la entrada del agua proveniente de la Comunidad de Regantes y un plan de choque para recuperar los niveles de turbidez, ya que los de cloro y ph estaban bien. Finalmente, se reabre la piscina pequeña el miércoles 13 de agosto y la triangular el jueves 14 de agosto.

6ª estación:

Para el verano del año que viene habrá que depurar el agua antes de que entre en el circuito de las piscinas para evitar y paliar lo sucedido este verano. El paso previo que es la filtración ya se ha quedado instalado.

Entre tanto y aunque no sirva de alivio, pero algo consuela, la inspección de Sanidad en su visita de 7 de agosto, nos comunica que el problema del agua de este verano está siendo generalizado, pues cada vez más, el agua de la Comunidad de Regantes viene peor y con muchos arrastres de sedimentos. Esto ha ocasionado el cierre de muchas piscinas de Ascoy y problemas en las empresas del Polígono que también la utilizan para la refrigeración de sus cámaras.

7ª estación:

Dos averías en la red de abastecimiento de agua de la Comunidad de Regantes, lo que hizo que la piscina pequeña y triangular, se tuvieran que cerrar ese día solamente (1 de septiembre)

Con todo ello, las piscinas triangular y pequeña se cerraron el martes 9 de septiembre, ya que el lunes 8 fue festivo.

2.- TRANSFORMADOR:

El transformador que hay al final de los aparcamientos es de nuestra propiedad, lo que supone que el mantenimiento de toda la línea que llega hasta él desde el Polígono es competencia nuestra.

Este verano, en tres ocasiones, saltó un xs de una de las torretas, que además está dentro de una finca privada. El motivo de la avería fue la electrocución de aves (palomas), si hubieran sido aves rapaces hubiéramos estado expuestos a elevadas sanciones económicas por parte del Seprona.

Al saltar el xs, nos quedamos sin luz y la puesta en marcha del servicio tarda bastantes horas, ya que hay que dar parte a Iberdrola y a nuestra empresa mantenedora, que es IREL para que se proceda a ello.

En este sentido, ya se han hecho las gestiones para que una empresa dependiente de Iberdrola, a través de una especie de convenio, forre esa torre, para evitar cortes innecesarios.

Además de esto, hay que hacer periódicamente tareas de poda de los árboles de las parcelas privadas por los que pasa nuestra línea pues también sus ramas han provocado en otras ocasiones cortes de luz.

3.- IBI:

En el Pleno de octubre se aprobaba la RENOVACIÓN en la bonificación del IBI para los próximos 3 años (2026-2027-2028) con el apoyo del PP y de PSOE. Esto supondrá un ahorro anual de unos 10600 €.

4.- ACTUACIONES LLEVADAS A CABO:

❖ En materia de instalaciones:

- Remodelación integral piscina triangular.
- Remodelación integral de los vestuarios.
- Instalación sistema ACS.
- Remodelación y ampliación del Gimnasio (ventanales, suelo).
- Aprovechamiento del frontón 2, como espacio para el baloncesto.
- Aprovechamiento y cubrición de la zona de tenis de mesa.
- Remodelación y adecuación del botiquín.
- Acondicionamiento de una de la salas para la realización de otras actividades deportivas.
- Nueva canalización de aguas fecales del Restaurante.
- Estación de achique y bombeo de agua fecales y pluviales y su vertido al colector.
- Filtro entrada de agua proveniente de la Comunidad de Regantes.
- Descalcificador entrada agua ACS.
- Revisiones y certificaciones periódicas en el marco de la prevención y según normativa (Contrato de mantenimiento eléctrico de baja tensión con Flexo Estudio, OCA, ECA, extintores, sistema de gas licuado, prevención riesgos laborales, etc., legionella).

❖ En materia de equipamientos:

- Suministro de agua potable en zona de piscinas (canalización y soterramiento).
- Cambio de algunos filtros en depuradora olímpica.
- Compra de dos robots limpiafondos.
- Compra transpaleta eléctrica.
- Cambio a iluminación led de las tres primeras pistas de tenis.
- Instalación de cámaras en entrada, gimnasio y otras dependencias.
- Canastas en zona básquet 3x3.
- Cintas de correr en gimnasio.
- Máquina abductores en gimnasio.
- Reposición juego de mancuernas y otra material más pequeño.
- Reposición equipos música gimnasio.
- Compra 6 mesas merendero parque infantil.

- ❖ En materia social:
 - Redacción y aprobación de un Reglamento Electoral.
 - Redacción y aprobación de un Reglamento de Asambleas.
 - Modificación de algunos aspectos sensibles sobre las condiciones de los asociados en el RRI.
 - Campaña de actualización de datos de todos los socios (titular y beneficiarios).
 - Ampliación baño nocturno.
 - Conciertos, programas radio en directo.
 - Consolidación de la Jornadas acuáticas de verano.
 - Mejora comunicación y RRSS a través de la web, canal telegram y canal de wasap.
 - Nuevo contrato de arrendamiento del Restaurante, mejorando sustancialmente las condiciones y servicio a los socios.
- ❖ En materia económica:
 - Realización de una auditoría externa sobre estado de cuentas del club.
 - Implantación aplicación informática en portería para cobros y pagos, con la prestación de datáfono.
 - Ajuste progresivo de los capítulos de ingresos y gastos.
 - Expediente de Bonificación del IBI.
 - Reducción muy considerable en varios capítulos de gastos debido a las actuaciones llevadas a cabo (cambio luces led, sistema ACS, ahorro de propano, sistema de detección de movimiento o luminosidad en luces de entrada a vestuarios y vestuarios).
- ❖ En materia deportiva:
 - Consolidación de la Escuela de tenis&pádel, equipos tenis y pádel, con la participación por primera vez de un equipo femenino de pádel.
 - Incremento muy considerable de los usuarios del Gimnasio. Actualmente 487 usuarios.
 - Incremento de usuarios de pádel, tenis, frontón o pista de baloncesto 3x3 o fútbol.
 - Destacar la participación de jugadores en torneos internacionales, circuito mundial ITF, como el caso de Eneko Ríos con la consecución de sus primeros puntos ATP.
 - Celebración de numerosos torneos y fases regionales de tenis y la consolidación en el panorama Nacional del Open Nacional de Tenis, dentro del circuito IBP.

- Actividades deportivas sobre todo en verano (cursos de natación, JAAR, AquaGim, Zumba, Fiesta Raqueta y Open Pádel).
- ❖ Otras:
 - Convenios de formación con centros de estudios y organismos para la realización de la fase de prácticas de sus alumnos.
 - Colaboración con Asociaciones y otros clubes deportivos.
 - Redacción del proyecto de legalización de las instalaciones del club para acogernos a la bonificación del IBI y obtener licencia actividad espectáculos públicos del Restaurante.

5.- ESTRUCTURA DE PERSONAL:

El Club dispone de la siguiente estructura de personal:

- Gerente-director deportivo.
- Mantenimiento: 4 trabajadores (uno de ellos responsable por su titulación y formación del mantenimiento de piscinas y control legionella).
- Escuela de tenis: 2 monitores y un coordinador y director de la misma.
- Gimnasio: 3 monitores (dos de sala y actividades y uno de spinning).
- Portería: 3 (dos de ellos para los fines de semana y festivos y a jornada completa en temporada de baño).
- Temporada de baño: hasta 6 socorristas.

Lo que hace que la plantilla fija del club sea de 14 trabajadores, ampliada hasta 20 en la temporada de baño.

A lo largo del año y según necesidades van realizando cursos de formación, bien a través de nuestra mutua, que es MAS, bien de entidades colaboradoras a cambio de los créditos de los que disponen las empresas para dicha formación. Así se han realizado cursos de gestión, jardinería, manipulación de fitosanitarios, carretilla, legionella, riesgos laborales en puesto de trabajo, primeros auxilios, etc.)

Además, la limpieza es llevada a cabo por la empresa Limpiezas de Cieza, con una trabajadora durante todo el año y dos en la temporada de baño.

El Restaurante es gestionado por Hostelería y Restauración SL.

Toda la actividad laboral, fiscal y contable es llevada a cabo por la Asesoría BMC.

6. ACTUACIONES URGENTES A REALIZAR PARA EL PRÓXIMO VERANO:

- Limpieza y desinfección del pozo de almacenaje del agua proveniente de la Comunidad de Regantes.
- Colocar sistema de depuración en ese pozo, pues el sistema de filtrado ya se hizo este verano.
- Limpieza, desinfección y revisión de posibles fugas de los vasos de compensación de las tres piscinas, así como en los propios vasos.
- Sanear depuradora de piscina olímpica, sacando el filtro que se rompía a finales de la temporada y la instalación de dos filtros más pequeños.
- Revisión de todo el sistema de tuberías del sistema de filtración de las piscinas triangular y pequeña, muy obstruidos a consecuencia de las danas y el arrastre de sedimento.
- Rejuntado del azulejo en piscina olímpica y colocación de la doble barandilla en la rampa de acceso a la misma.
- Comprar motor de reposición de piscina pequeña, pues este verano se quemó el que había y se colocó el que se tenía aquí de repuesto.
- Estudio de una posible empresa de mantenimiento de las piscinas. Solicitar presupuestos y tomar decisiones al respecto.

7. ACTUACIONES PENDIENTES DE REALIZAR:

- ✓ Además de las urgentes a realizar para el próximo verano que atañen a las piscinas y su puesta en marcha,
- ✓ Instalación de placas solares. Aprobado en Asamblea pero no ejecutado por falta de financiación en el último préstamo solicitado.
- ✓ Retopíng cuatro primeras pistas de tenis. Se tienen los presupuestos. La idea era hacerlo para este otoño.
- ✓ Cambio a led de los focos del campo de fútbol.
- ✓ Compra de un Quad o cabeza tractora para facilitar la limpieza del club.
- ✓ Acondicionamiento de la entrada/edificio recepción, administración y otros. Aprobado en Asamblea pero no ejecutado por falta de financiación en el último préstamo concedido.
- ✓ Acondicionamiento rampa de acceso a la explanada del restaurante y piscina olímpica.
- ✓ Registro de la propiedad de las principales instalaciones que tiene el club.
- ✓ APP del Club. Ya se ha iniciado este proyecto.



- ✓ Seguir con la actualización de datos de los socios.

En Cieza, 9 de noviembre de 2025